

**Утверждено**  
Приказом директора  
№ 53/5 от 10.09.2010г.

Внесены изменения  
Приказом ГБПОУ ИО БПК им. Д. Банзарова  
№ 12-од от 09.02.2015г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

### **1. Общие положения**

**1.1.** Настоящее Положение о студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения иркутской области «Боханский педагогический колледж им. Д.Банзарова» (далее – Колледж) разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом РФ «Об образовании», Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного

образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования РФ, утвержденным Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007г., Письмом Федерального агентства по образованию от 17 мая 2006г. №800/12-16 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Постановлением правительства РФ от 18.01.92 №33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи» (в редакции постановления Правительства РФ от 04.08.2005 №489), Уставом Колледжа и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Студенческое общежитие (далее – общежитие) находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Колледжу, платы за использование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Колледжа.

1.3. Настоящим Положением регулируются отношения между Колледжем и студентами, абитуриентами и иными лицами по предоставлению места в общежитии Колледжа и выселению из общежития, а также отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в общежитии Колледжа.

1.4. Общежитие Колледжа предназначается для размещения иногородних студентов Колледжа на период обучения, абитуриентов и иных лиц, в соответствии с установленным в Колледже Порядком. Количество мест в общежитии 75.

1.5. Распределение мест в общежитии Колледжа производится администрацией Колледжа.

1.6. Общее руководство работы общежития по укреплению и развитию материальной базы, хозяйственной деятельности и эксплуатации общежития, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.

1.7. Непосредственное руководство в общежитии осуществляет воспитатель общежития, назначаемый директором Колледжа.

1.8. В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха.

1.9. В общежитии в соответствии с действующими нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, умывальные комнаты и т.д.).

1.10. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.11. Для представлений интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, может быть создана общественная организация обучающихся-студенческий совет общежития (далее - совет общежития), осуществляющая свою деятельность в соответствии с Законодательством РФ и настоящим Положением.

## **2. Обязанности администрации Колледжа и работников общежития**

2.1. Администрация Колледжа обязана:

- Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- Проводить инструктаж по технике безопасности;
- Своевременно обеспечивать финансирование на содержание общежития;
- Обеспечивать представление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг и помещений для самостоятельных занятий;
- Укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- Обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

- Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития.

2.2. Работники общежития обязаны:

- Содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- Организовывать и контролировать порядок предоставления проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

- Содействовать совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта и отдыха проживающих;

- Осуществлять мероприятия по улучшению жилищно-бытовых условий в общежитии, а также учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- В случае острого заболевания, принимать меры в оказании своевременной медицинской помощи и содействовать, при необходимости, госпитализации.

2.3. Администрация колледжа в соответствии с правилами и нормами эксплуатации и ремонта жилищного фонда обязана:

- Систематически производить осмотр общежития и жилых помещений, профилактическое обслуживание санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;

- Своевременно производить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, обеспечивать бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в них;

- Обеспечивать надлежащее содержание мест общего пользования общежития;

- Своевременно проводить подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимний период.

### **3. Права и обязанности проживающих в общежитии**

Проживающие в общежитии имеют право:

а) Проживать в закрепленном жилом помещении на весь срок действия договора найма жилого помещения в общежитии;

б) вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения общежития;

в) расторгнуть досрочно договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе при условии оплаты Колледжу всех фактически понесенных им расходов;

г) переселяться с согласия администрации Колледжа в другое жилое помещение общежития;

д) пользоваться помещением учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

е) избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

ж) участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организацией воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

з) приглашать родителей по предварительному согласию с администрацией общежития сроков их пребывания. Сроки пребывания родителей ограничиваются тремя сутками, за исключением родителей, приехавших из отдаленных районов, для которых срок пребывания может быть продлен до 7 суток.

и) знакомиться с нормативными актами администрации Колледжа;

к) подать жалобу администрации Колледжа на действие работников общежития.

### 3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

а) выполнять заключенный с администрацией Колледжа договор найма жилого помещения, настоящее Положение и Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии;

б) использовать жилое помещение по прямому назначению;

в) обеспечивать сохранность и бережно относиться к жилому помещению, инвентарю, а так же к санитарно-техническому и иному оборудованию общежития;

г) соблюдать технику безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила пользования жилыми помещениями, правилами пожарной безопасности, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием;

д) соблюдать чистоту в комнате и местах общего пользования;

е) ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

ж) при обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них коменданту общежития или в соответствующую аварийную службу;

з) возмещать причиненный материальный ущерб Колледжу в соответствии с Законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения;

и) исправлять за свой счет повреждения жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, произошедшие по вине самого проживающего. С разрешения воспитателя общежития проживающий может производить за свой счет замену санитарно-технического и иного оборудования на оборудование повышенного качества;

к) соблюдать чистоту и порядок на лестничных клетках и других местах общего пользования;

л) экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

м) соблюдать пропускной режим общежития, сдавать дубликат ключа от своего жилого помещения дежурному по общежитию;

н) не устанавливать без разрешения коменданта общежития дополнительные электронагревательные приборы;

о) выполнять требования воспитателя и коменданта общежития;

п) при выбытии из общежития сдавать все числящееся за ними оборудование и инвентарь общежития.

## 4. Порядок заселения и пользования общежитием

4.1. Размещение студентов, абитуриентов и иных лиц производится на основании решения администрации Колледжа с соблюдением установленных санитарных норм.

4.2. Вселение в общежитие Колледжа осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты, срок предоставления места в общежитии и размер оплаты проживания. Договор найма жилого помещения подписывается на основании поданного заявления на имя директора о предоставлении места в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья.

4.3. Заселение комнат производится в соответствии с планом поселения по спискам утвержденным директором Колледжа.

4.4. В первую очередь местом в общежитии обеспечиваются сироты, инвалиды и другие категории, имеющие право на льготы, установленные законодательством РФ.

4.5. Слушатели курсов повышения квалификации и других форм профессионального образования могут проживать в общежитии при наличии свободных мест.

4.6. При прочих равных условиях, преимущественным правом заселения в общежитие пользуются студенты с наивысшим средним баллом (по итогам вступительных экзаменов и зачетно-экзаменационных сессий). При одинаковом среднем балле успеваемости преимущественным правом пользуется студент, имеющие более высокие оценки по специальности.

4.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых Колледжем. При наличии свободных мест вместе с несовершеннолетними абитуриентами может быть размещен один из родителей, либо лицо его заменяющее.

4.8. Вопрос о заселении в общежитие при выходе из академического отпуска решается директором в зависимости от причины ухода в академический отпуск и успеваемости студента до академического отпуска.

4.9. Проживающие обязаны пройти инструктаж по технике безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с данным Положением, с правилами внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа.

4.10. При вселении в комнату проживающий обязан в течение недели сдать дубликат ключа от своей комнаты коменданту общежития.

4.11. При невозможности проживания в комнате вследствие аварии, проведения ремонта администрация Колледжа обязана переселить проживающего в жилое помещение, отвечающее санитарным и техническим требованиям, на время устранения последствий аварии, проведения ремонта.

4.12. При наличии уважительных причин, препятствующих проживанию в комнате, администрацией Колледжа может быть принято решение о переселении проживающего в другую комнату.

## **5. Порядок выселения**

5.1. Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса РФ при условии прекращения ими учебы (отчисления из Колледжа).

5.2. Выселение производится по инициативе проживающего, по инициативе администрации с уведомлением директора Колледжа или по окончании обучения.

5.3. Выселение по инициативе проживающего производится на основании личного заявления на имя директора Колледжа.

5.4. По инициативе администрации Колледжа:

5.4.1. При отчислении из учебного заведения.

5.4.2. За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа, настоящего положения и договора найма жилого помещения.

5.4.3. За нарушение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.4.4. По иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ.

5.5. Абитуриенты, получившие неудовлетворенную оценку на вступительных экзаменах или не явившиеся на очередной экзамен, освобождают место в общежитии до момента окончания или прекращения вступительных испытаний в течении трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение, в течении 3-х дней после издания приказа о зачислении.

5.6. Выселение проживающих (кроме абитуриентов) производится на основании Приказа директора Колледжа, в котором указывается лицо и основание выселения.

5.7. Проживающий обязан в течении 3-х дней со дня подписания Приказа о выселении:

а) сдать имущество общежития, полученное под расписку;

б) внести плату за проживание и иные виды платежей на момент выселения;

в) освободить комнату проживания от личных вещей. При освобождении жилого помещения проживающий обязан сдать его коменданту общежития;

г) сдать ключ от комнаты коменданту общежития;

5.8. При отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.9. при выселении обучающихся из общежития администрация Колледжа Обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в отдел кадров с подписью коменданта общежития.

#### **6. Оплата за проживание в общежитии**

6.1. Оплата проживания в общежитии определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.01.1992 г. №33 о дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи и не должна превышать 3% от размера стипендии, установленной для успевающих студентов.

6.2. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

6.3. Внесение платы за проживание в общежитии производится на расчетный счет Колледжа.

6.4. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством РФ.

#### **7. Общественные органы управления студенческим общежитием**

7.1. Совет общежития в своей работе руководствуется законодательством РФ, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

7.2. Представители совета общежития могут входить в состав представительного органа студентов Колледжа.

7.3. Совет общежития состоит из лиц, избранных на общем собрании общежития и старост этажей.

7.4. Совет общежития:

- координирует деятельность старост комнат;
- Организует работу по самообслуживанию общежития;
- Привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- Помогает коменданту и воспитателю общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;
- Представляет интересы проживающих;
- Организует проведение культурно- массовой работы.

7.5. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на период действия договора найма жилого помещения в общежитии.

7.6. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

-переселение проживающих из одного жилого помещения в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии;

И иные вопросы, если об этом будет прямо указано в нормативном акте Колледжа. Администрация Колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов совета общежития за успешную работу.

7.7.В каждом жилом помещении (в комнате, в крыле) общежития избирается староста. Старосты избираются общим собранием проживающих одного крыла. Староста жилого помещения (комнаты, крыла) в своей работе руководствуется нормативными актами Колледжа, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и настоящим Положением, а также решениями совета общежития и администрации Колледжа.

#### 7.8. Староста жилого помещения:

-Следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате ( на этаже) имуществу;

-Следит за содержанием комнаты (этажа) в чистоте и порядке.

#### 8. Поощрение и ответственность проживающих.

8.1. За активное участие в жизнедеятельности общежития, проведение социально значимых инициатив проживающие могут быть поощрены:

-объявлением благодарности;

-награждением ценным подарком;

-награждением почётной грамотой и др.

8.2. Проживающие за порчу имущества могут быть привлечены к имущественной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ. Администрация не несет ответственности за сохранность личного имущества проживающего.

8.3. К проживающим за нарушение данного Положения, Правил внутреннего распорядка в общежитии, по представлению воспитателя общежития или совета общежития, могут быть применены следующие меры дисциплинарной ответственности:

-замечание;

-выговор;

-строгий выговор;

-выселение из общежития.

8.4. При обнаружении нарушения Правил внутреннего распорядка с проживающего в течении трёх дней должно быть потребовано письменное объяснение. В случае отказа об этом должна быть сделана отметка с подтверждением двух представителей совета общежития.

8.5. Мера ответственности должна быть применена в течении 30 дней после совершения нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, настоящего Положения и договора найма жилого помещения.

8.6. Распоряжение директора Колледжа о применении меры дисциплинарной ответственности объявляется проживающему под расписку в течении 3 рабочих дней со дня его издания. В случае отказа проживающего подписать Приказ об этом делается соответствующая отметка с подтверждением двух представителей совета общежития.

8.7. Если по истечении 6 месяцев к проживающему не применялись повторные меры дисциплинарной ответственности, он считается не привлекавшимся к ответственности.

8.8. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) однократного или систематического неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития и договором найма жилого помещения в общежитии;

б) использования жилого помещения не по назначению;

в) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

г) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течении двух месяцев;

д) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

ж) фактического отсутствия проживающих в общежитии месяц и более по неуважительным причинам;

и) хранения, распространения наркотических средств;

к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

л) отчисления из Колледжа;

м) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.9. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.